

## 脱炭素とレジリエンスに対応

サイビステージ

### 木と光と風に彩られた新しい街【SAIBISTAGE 寺家中央】販売開始

住宅の設計施工を主な事業とする山根木材ホーム(広島市南区・代表取締役社長 岡田宏隆)は、東広島市西条町寺家に全20区画の新しい街【SAIBISTAGE 寺家中央】を販売開始しました。

#### ■ 山根木材の住宅事業概要

今年創業111周年を迎える山根木材は、広島県・福岡県で累計1万棟以上の新築住宅を供給し、またリフォームや中古住宅買取再販、家具販売を展開するなど、地域の住生活の豊かさを追求してまいりました。

#### ■ SAIBISTAGE 寺家中央の特徴

##### ○東広島市 再開発計画

自然環境との調和の中で都市の活力を生み出すことを目的に東広島市が推進している「西条第二地区」「寺家中央線」開発エリアに属しています。将来的な人口増加や交通アクセスの利便性向上が見込まれる地域です。

##### ○「脱炭素」と「レジリエンス」

環境に配慮した『脱炭素』と万が一に備えた『災害に強い』街を提案します。政府が進める脱炭素化対策に沿って全棟ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とし、家庭からのCO<sub>2</sub>削減に貢献します。また省エネの観点から通風シミュレーションを用い、住宅内の空気を効率的に循環させるパッシブエコな住宅を設計します。

さらに災害時でも必要最低限のライフラインを確保することができる「雨水タンク」「かまどベンチ」を計画しています。雨水タンクは生活用水として災害時のトイレの流し水や手洗いの水として使用できます。かまどベンチですが平常時はベンチとして、災害時はかまどとして炊き出しができます。

また、分譲地全体の地盤の高さを上げることにより豪雨時の浸水被害も最小限に抑えられるよう計画しています。

#### ■ SAIBISTAGE 寺家中央 概要

【所在地】〒739-0041 広島県東広島市西条町寺家 【面積】5237㎡

【区画数】全20区画(分譲宅地・モデルハウス用地含む) 【土地造成完成時期】2022年5月予定

【コンセプト】光そそぎ風わたる杜

- 通風シミュレーションを用い効率的に風を取り入れる建物配置・窓計画の実施
- 主要構造材・内装材の樹種提案を行い積極的な木材利用を推進
- インテリアショールーム「DEJIMASTOCK」による、家具から始める家づくりのご提案

山根木材ホーム(株) 公式サイト:<https://www.home-yamane.jp> 詳細:<https://www.home-yamane.jp/blog/blog3233>



本プロジェクトイメージ