

## 山根木材の注文住宅

### 「MasterPiece（マスターピース）」新発売

### ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)全棟採用を実現！

山根木材グループの子会社である山根木材ホーム株式会社(広島市南区・代表取締役社長 岡田宏隆)は、山根木材の注文住宅の新商品「MasterPiece」を11月1日から発売します。

半世紀近くにわたり、地域のお客様一人ひとりに寄り添い、暮らしの豊かさを追求した住まいづくりに努めて参りました。この度デザインプロセスを見直して設計品質を高めるとともに、脱炭素に向けた社会的な要請に応える高品質な住宅性能を実現しました。

ZEH(Net Zero Energy House)の標準採用は、パリ協定に基づき政府が目指す「2030年度に温暖化ガス排出量46%削減」を、家庭部門から貢献する住宅業界でも先進的、意欲的な取り組みです。

#### ■ 「MasterPiece」の主な特徴

##### 1. ご家族の思いをカタチにするデザイン

山根木材が創業以来持つ木材技術だけでなく、家具インテリアショールーム「DEJIMASTOCK」、長年のアフターメンテナンス実績等のリソースを最大限活かした設計で、お客様家族が求める豊かな暮らしを提案します。お客様のライフスタイルに合わせて家具などのインテリアを設計に落とし込み、また木のぬくもりやあたたかさに包まれた空間で日々の暮らしの豊かさを実感できる住まいを提案します。

##### 2. 長期優良住宅と耐震等級3で、毎日も万一の時も、安全・安心・快適に

国が認定する「長期優良住宅」をいち早く採用し、大規模な自然災害にも耐えうる「耐震等級3」も標準仕様として、健康被害や大地震といった「万一」に備えながら、身体にも家計にも環境にも優しい「毎日」を、永く過ごせる住まいを提案します。お引渡し後のアフターサービスや住宅の木構造設計をグループ会社でしっかり手掛ける山根木材だからこそできる、住まいの長寿命化、高性能化の着実な取り組みです。

##### 3. ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)で実現する脱炭素

ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)の全棟標準採用を実現しました。家庭からのCO2排出実質ゼロを実現して、ご家族と社会の豊かな未来を創ります。ZEHに欠かせない太陽光発電システムは、従来の買取方式か導入初期費用のかからないPPA方式を、お客様のご要望・ご予算に応じて選ぶことができます。

#### ■ PPA方式について

PPA(Power Purchase Agreement)は、電力事業者と需要家との間で結ぶ電力販売契約のことで、消費者にとっては初期費用なしで太陽光発電システムを設置でき、契約期間中は電力事業者(PPA事業者)から自宅で発電した電力を購入し、契約期間終了後は当該システムをそのまま所有することができる仕組みです。

当社は、L. PROJECT社(岡山市)と業務提携契約を締結し、同社が提供するPPAサービス「ソーラーメイト」を利用して全棟ZEH化を実現します。